

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2566) เนื่องจากโครงการเริ่มงานก่อสร้างในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิอากาศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- การจัดการขุดดิน
- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านความปลอดภัย
- บ้านพักคนงาน
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2566) เนื่องจากโครงการเริ่มงานก่อสร้างในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10 และ PM-2.5 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ CO, SO₂, NO₂ และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2566) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, PM-2.5, CO, SO₂, NO₂ และ THC

การตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2566) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วให้มีความสมบูรณ์ เป็นระเบียบเรียบร้อย และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

2. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2566) เนื่องจากโครงการเริ่มงานก่อสร้างในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2566) พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565 ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

3. เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2566) เนื่องจากโครงการเริ่มงานก่อสร้างในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 พบว่าจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) ผลการตรวจวัด L_{eq} 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

4. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2566) เนื่องจากโครงการเริ่มงานก่อสร้างในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

5. การพังทลายของดิน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการพังทลายของดินในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบปัญหาจะดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาทันที และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

6. การจัดการขุดดิน

โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้ผู้รับเหมานำดินขุดกองไว้นอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้ว Metal sheet รอบพื้นที่โครงการ

7. คุณภาพน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสม่ำเสมอ

8. น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม เส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ ของท่อประปา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตก และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และคราบสกปรกต่าง ๆ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

9. น้ำเสีย

โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และอยู่ระหว่างการติดตั้งบ่อกักน้ำสำหรับรองรับน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้โครงการคาดว่าจะติดตั้งบ่อกักน้ำสำหรับรองรับน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วเสร็จ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 หากติดตั้งแล้วเสร็จจะทำการตรวจวัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามมาตรการกำหนด และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

10. การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ และตักตะกอนออกจากบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำ ในบ่อดักขยะ และบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการพบว่าปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะมาก จะทำการขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ และตักตะกอนทันที

11. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอย และทำความสะอาด เพื่อควบคุมมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

12. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

13. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

14. การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และมีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้นายพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

15. ความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานเสมอ และเช็คสภาพความพร้อมรื้อของผนังผ้าใบที่บทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด CCTV และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ และตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจหาเชื้อโควิด 19 ก่อนเริ่มทำงาน และจัดให้มี Safety Talk กับคนงาน เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีการตรวจเช็คถึงดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และโครงการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 17)

16. บ้านพักคนงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด CCTV และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ บริเวณบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

17. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องราวร้องเรียนแต่อย่างใด

18. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องราวร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องราวร้องเรียนแต่อย่างใด